

Schlieren/Riedholz, 9. Juni 2022

Medienmitteilung

Attisholz-Areal: Langfristiger Partner für das Generationenprojekt

Die Pensionskasse der UBS wird Grundeigentümerin vom Attisholz-Kernareal. Damit steigt eine der grössten Pensionskassen der Schweiz mit langfristigem Anlagehorizont in das Projekt ein. Die Halter AG wird im Baurechtsmodell die einzelnen Projekte in den kommenden Jahren realisieren und die Transformation des Attisholz vollumfänglich weiter verantworten.

Nach Erreichen der Rechtskraft für die Nutzungsplanung Anfang 2022, welche die planerischen Rahmenbedingungen für die Transformation des Attisholz-Areals umfasst, kann nun mit dem Eintritt der Pensionskasse der UBS als Grundeigentümerin ein weiterer wichtiger Projektschritt gemacht werden. Die Halter AG konnte mit der Pensionskasse der UBS die Verträge für das rund 73'000 Quadratmeter grosse Kernareal, das sogenannte Attisholz uno, unterzeichnen. Das Kernareal umfasst das Gebiet rund um den bereits öffentlich zugänglichen Boulevard sowie den Platz an der Aare mit Kiesofenhalle bis hin zum Verwaltungsgebäude. Die Vertragsunterzeichnung mit einer der grössten Pensionskassen der Schweiz stellt die weitere Entwicklung des Generationenprojekts auf eine wirtschaftlich sehr solide Basis. «Der Investitionshorizont unserer Anlagen reicht über mehrere Generationen. Dazu passt ein so zukunftsgerichtetes, langfristiges Vorhaben wie das Attisholz perfekt. Wir sind sehr überzeugt von der zukünftigen Arealpositionierung und der partnerschaftlichen Zusammenarbeit von Kanton, Gemeinde und Halter und freuen uns auf die bevorstehenden Umsetzungsschritte», so Thomas Jeney, Geschäftsleiter der Pensionskasse der UBS. Das übrige Areal mit rund 420'000 m² wird im Eigentum von Halter verbleiben.

Halter treibt Transformation weiter voran

Die Halter AG wird als Entwicklerin des gesamten Areals und Baurechtsnehmerin für das Kernareal die Transformation in den kommenden Jahren weiterhin intensiv vorantreiben und die einzelnen Projekte realisieren. Der Baurechtsvertrag mit der Pensionskasse der UBS läuft über 100 Jahre. Mit dem Verkauf des Areals wurde auch die Mehrwertabgabe in der Höhe von rund 11,1 Mio. CHF an die Gemeinde Riedholz fällig. Andreas Campi, Geschäftsführer Halter Entwicklungen, zeigt sich sehr erfreut über den Schritt: «Der Einstieg der Pensionskasse der UBS unmittelbar nach Rechtskraft der Nutzungsplanung ist ein starkes Commitment für das Attisholz-Areal und damit auch für die Region Solothurn als attraktiver Wohn-, Arbeits- und Lebensraum. Wir freuen uns auf die weitere Arealentwicklung und diese langfristige Partnerschaft.» Die Bebauung bzw. Umnutzung ist in mehreren Etappen in den kommenden Jahren vorgesehen. Bis zur Fertigstellung wird dieser Teil des Areals rund 740 Wohnungen mit 1'250 Bewohnerinnen und Bewohnern Platz bieten. Gleichzeitig entstehen mehrere Hundert neue Arbeitsplätze.

Zusammenarbeitsvereinbarung erweitert

Die bestehende Zusammenarbeitsvereinbarung zwischen Kanton, Gemeinde und Halter AG wurde mit der Pensionskasse der UBS erweitert. Damit wurde die formelle Partnerschaft langfristig gestärkt. Sandra Morstein, Gemeindepräsidentin von Riedholz, meint dazu: «Für die Gemeinde Riedholz ist eine vertrauensvolle und beständige Zusammenarbeit zwischen den beteiligten Parteien bei der Entwicklung des Attisholz-Areals von grosser Bedeutung. Durch die Erweiterung der bestehenden

Zusammenarbeitsvereinbarung um die neue Grundstückseigentümerin, die Pensionskasse der UBS, wird dieses Ziel nochmals bekräftigt.»

Auch der Kanton begrüsst diese Erweiterung und Regierungsrätin Brigit Wyss kommentiert dies wie folgt: «Für den Kanton Solothurn ist die nachhaltige und zukunftsorientierte Entwicklung des Attisholz-Areals ein zentrales Anliegen. Wir begrüssen die Erweiterung der Zusammenarbeitsvereinbarung mit der Pensionskasse der UBS als neuer strategischer Entwicklungspartner. Das Investment der Pensionskasse der UBS stellt ein wichtiges Signal für den Kanton Solothurn als Investitionsstandort dar.»

Gestartet ist die Halter 2016 mit dem Versprechen des Generationenprojekts. Mit dem Eintritt der Pensionskasse der UBS wird dieser Horizont nun auf mehrere Generationen ausgeweitet.



Alt neben neu: Das Attisholz-Areal ist heute schon eine beliebte Destination für Kultur und Freizeit. In den industriellen Bauten soll künftig gewohnt und gearbeitet werden. (Visualisierung: Raumgleiter AG)

Kontakt Halter AG

Nik Grubenmann, Leiter Kommunikation
+41 44 434 24 12 / nik.grubenmann@halter.ch